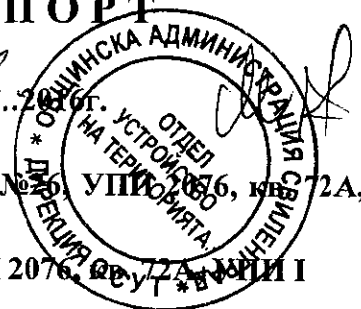


# ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

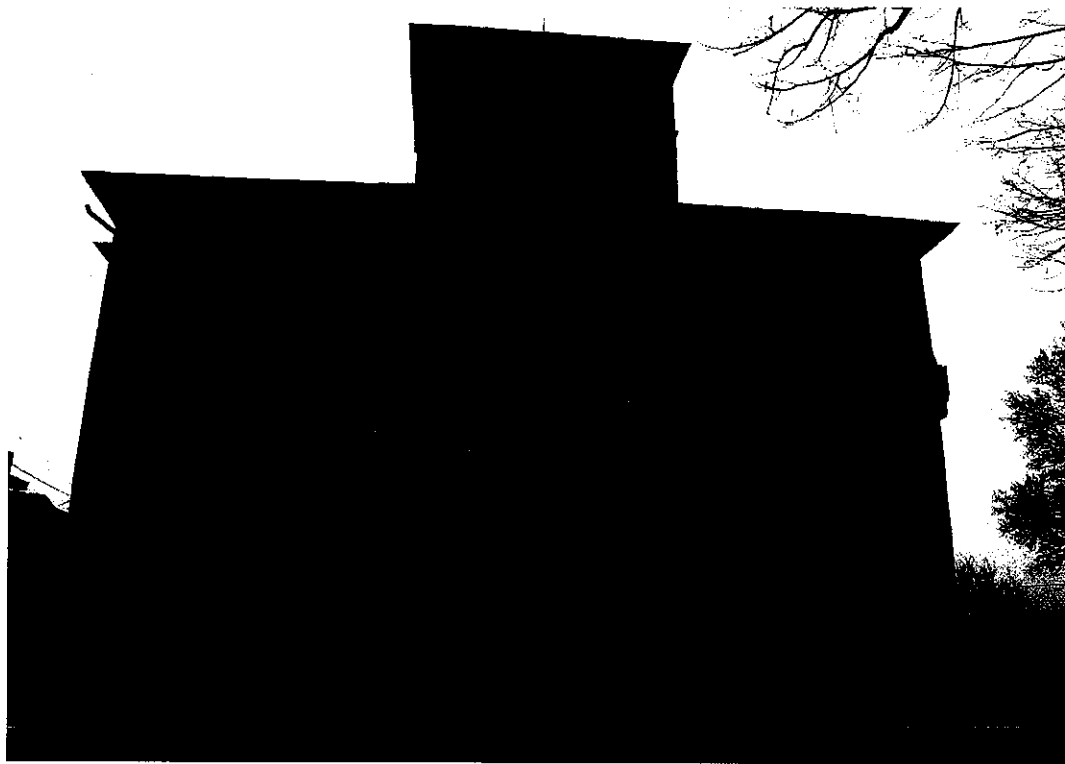
рег. № ..... 10 ..... от ..... 14. 03 .....



За обект: „Библиотека - гр. Свиленград, бул.„България“ №26, кв. 72А, УПИ I”

Находящ се в: гр. Свиленград, бул. „България“ №26, УПИ 2076, кв. 72А, УПИ I

*(населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземлен имот)*



Регистрационен №:

## Част А. „ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА“

### Раздел I. „Идентификационни данни и параметри“

**1.1. Вид на строежа:** монолитна сграда

*(сграда или строително съоръжение)*

**1.2. Предназначение на строежа:** библиотека

**1.3. Категория на строежа:** Четвърта категория съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ от Закона за устройство на територията и чл.8, ал.2 от Наредба №1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

**1.3. Идентификатор на строежа:**

№ на кадастрален район:

№ на поземлен имот:

№ на сградата:

строително съоръжение: монолитна сграда

**1.4. Адрес:** гр. Свиленград, община Свиленград, област Хасково, бул. „България“ №26,  
УПИ 2076, кв. 72А, УПИ I

*(област, община, населено място, улица№, ж.к., квартал, блок, вход)*

**1.5. Година на построяване:** 1969 г.

**1.6. Вид собственост:** публична общинска собственост

*(държавна, общинска, частна, друга)*

**1.7. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията,  
година на извършване:**

**1.8.1. Вид на промените:** Не са извършени промени, свързани с пристрояване и надстрояване на сградата, промяна на застроената площ, кота корниз и кота било.

*(реконструкция (в т.ч. надстрояване и пристрояване), основно обновяване,  
основен ремонт, промяна на предназначението)*

**1.8.2. Промени по чл.151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):**

**1.8.2.1. Вид на промените:** Извършвани са текущи ремонти при експлоатацията на сградата, подмяна на настилки и преобоядисване на стените и таваните в отделни помещения.

*(вътрешни преустройства при условията на чл.151, т.3 от ЗУТ, текущ ремонт  
съгласно чл.151, т.4, 5 и 6 от ЗУТ)*

**1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени:** Няма налични документи за извършените промени в сградата.

**1.9. Опис на наличните документи:**

**1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от:** Не е представен.

**1.9.2. Разрешение за строеж:** Не е представено.

**1.9.3. Преработка на инвестиционния проект:** Не е представена.

**1.9.4. Екзекутивна документация:** Не е представена.

1.9.5. Констативен акт по чл.176. ал.1 от ЗУТ: Не е представен.

1.9.6. Окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ: Не е представен.

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация: Не е представено.

1.9.8. Удостоверение за търпимост: Не е представено.

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: Няма

## Раздел II. „Основни обемно - планировъчни и функционални показатели“

### 2.1. За сгради:

2.1.1. Площи: застроена площ – 365,00м<sup>2</sup>, разгъната застроена площ – 1 890,00 м<sup>2</sup>

2.1.2. Обеми: застроен обем – 6 487,00 м<sup>3</sup>

2.1.3. Височина: 19,50 м

Брой етажи: 4

Надземни: 3

Подземни: 0

Полуподземни: 1

### 2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

- **сградни отклонения:** Изградени са сградни водопроводни отклонения от уличната водопроводна мрежа и сградни канализационни отклонения от главната канализация на града. Електроснабдяването е осигурено посредством кабели, влизачи в главно разпределително табло
- **сградни инсталации:** Изградени са водопроводна инсталация, канализационна инсталация, електрическа инсталация, отоплителна инсталация
- **съоръжения:** няма изградени такива
- **система за безопасност:** няма изградени такива  
(в т.ч. сгради инсталации, сгради отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

### Част „ВиК“:

#### Водоснабдяване

##### Външно водоснабдяване:

В сградата има изградена инсталация за централно захранване на водочерпните прибори със студена и топла вода. Сградата е водоснабдена посредством сградно водопроводно отклонение от уличната водопроводна мрежа от полипропиленови тръби с диаметър  $\Phi 1\frac{1}{4}$ `, като отклонението завършва със водомерен възел в сутерена на

библиотеката. В сградата не е предвидена хидрофорна инсталация за повишаване налягането, уличния водопровод осигурява необходимите водни количества и напор във водопроводната инсталация.

#### Сградна инсталация:

В сутерена на библиотеката е изградена хоризонтална разводка от полипропиленови тръби. Тръбите са укрепени на конзоли. На отклоненията към вертикалните щрангове са монтирани спирателни кранове.

#### **Канализация**

##### Сградно отклонение:

Сградата разполага с канализационно отклонение от уличният смесен канал. Отпадните битови води са заустени в уличния канал чрез самостоятелно сградно канализационно отклонение.

##### Сградна инсталация:

Предвидена е гравитачна канализационна инсталация за отвеждане на битови и дъждовни води. В сутерена е изпълнена смесена сградна инсталация от PVC тръби с диаметър Ø160, за отвеждане на битови води. Изградени са вертикални канализационни клонове от PVC тръби Ø110. Отводняването на приборите в санитарните помещения на сградата е посредством PVC тръби с диаметри Ø50 и Ø110, заустени във вертикални канализационни клонове (ВКК) от PVC Ø110. За ревизия на сградната канализация са предвидени ревизионни шахти и ревизионни отвори на ВКК.

#### **Част „Електрически инсталации“:**

Сградата на библиотеката е построена през 1969г. и разполага с три надземни и един полуподземен етаж. Сградата се третира като трета категория електроконсуматор по отношение сигурността на електрозахранване.

В сградата са изпълнени следните електрически инсталации и системи:

Главно разпределително табло (ГРТ) и главни захранващи линии

Осветителна инсталация (частично)

Силова инсталация

Мълниезащитна инсталация

Електроснабдяването е осигурено посредством кабели, влизащи в разпределителната касета, прилепена до западната фасада на сградата. От разпределителната касета се захранва главното табло, намиращо се във фойето на сградата. Меренето на електроенергията се осъществява от електромер, монтиран в ГРТ. Старата осветителна и силова инсталация е премахната в по-голямата си част. По време на ремонтните дейности частично са изпълнени кабелни линии за осветление и контакти. Към момента в сградата няма слаботокова инсталация. Като цяло няма чертежи и схеми за електрическите инсталации.

Мълниезащитната инсталация на сградата към момента на обследването не функционира.

## **Част „Отопление и вентилация“:**

В сградата не функционира отоплителна инсталация.

### **БГВ**

В сградата няма изградено битово горещо водоснабдяване.

### **Вентилация**

В сградата няма изградена обща вентилационна инсталация.

**2.2. За съоръжения и техническа инфраструктура:** Настоящия документ не се отнася за съоръжения и техническа инфраструктура.

**2.2.1. Местоположение:** Настоящият документ не се отнася за съоръжения и техническа инфраструктура.

*(наземни, надземни, подземни)*

**2.2.2. Габарити:** Настоящият документ не се отнася за съоръжения и техническа инфраструктура.

*(височина, широчина, дължина, диаметър, и др.)*

**2.2.3. Функционални характеристики:** Настоящият документ не се отнася за съоръжения и техническа инфраструктура.

*(капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.)*

**2.2.4. Сервитути:** Настоящият документ не се отнася за съоръжения и техническа инфраструктура.

**2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа:** Настоящия документ не се отнася за съоръжения и техническа инфраструктура.

## **Раздел III. „Основни технически характеристики“**

**3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169, ал.1-3 от ЗУТ към сградите:**

**3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:**

Библиотеката представлява сграда на три етажа с дървен скатен покрив и полуподземен сутеренен етаж. Сградата е построена през 1969 г. в гр. Свиленград, бул. „България“ №26, УПИ 2076, кв. 72А, УПИ I.

На партерно ниво, се предвижда да се обособи залата с литература за възрастни с всички необходими помещения: общо приемно фоайе, помещение за новопостъпила литература, зона обработка, главно хранилище, зона за свободен достъп и три броя читални.

На втория етаж се разполага зоната за детска и юношеска литература със съответните помещения: приемно фоайе, помещение за новопостъпила литература, зона обработка, главно хранилище, зона за свободен достъп, два броя детски читални и читалня за специализирана литература.

На трето ниво се разполагат допълнителни складови помещения и администрация на общинската библиотека.

Плочата над сутерена е стоманобетонна, лягаща върху сутеренни стени, изпълнени от каменна зидария.

Страдата е изградена от носещи стени с плътни единични тухли с дебелина 50см. Част от етажните плочи са изпълнени от сдвоени U профили №8 - 80x40x4,5мм, заварени фланшово и образуващи кутия. Те стъпват върху зидовете. Върху тях е положена ламарина, която е като оставащ кофраж за изпълнената стоманобетонна плоча с дебелина 20см, армирана с единична мрежа от  $\Phi$  6,5.

На места етажните плочи са изпълнени със стоманобетонни греди, лягащи върху носещите зидове, и стоманобетонна плоча върху тях.

Конструкцията на тавана над последния етаж е дървен гредоред.

### 3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа:

Обект	Стандарт	Главно съдържание
„Библиотека“, гр.Свиленград, бул. „България“ №26, УПИ 2076, кв. 72А, УПИ I	- „Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране“, 1964 г.; - „Правилник за проектиране в земетръсни райони“, 1964 г., Правилник за проектиране – Натоварване на сгради и съоръжения, 1964г. Натоварване Стаи 200 кг/м <sup>2</sup> , коеф. на натоварване 1.4 Коридори, стълбища 300кг/м <sup>2</sup> , коеф. на натоварване 1.2 Сняг: Натоварването за сняг по нормите от 1964 г. за Свиленград е 50 кг/м <sup>2</sup> (0,50 kN/m <sup>2</sup> ) с коефициент на натоварване 1,4, т.е.	Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях от 2004г. Натоварвания от теглата на конструкции и почви Коефициент на натоварване за собствено тегло – $g=1,2$ Коефициент на натоварване за довършителни работи $g=1,35$ Вертикални експлоатационни натоварвания $q=3,0$ kN/m <sup>2</sup> Коефициент на натоварване – $g=1,3$ Натоварване от сняг $St=1,5$ kN/m <sup>2</sup> Коефициент на натоварване – $g=1,4$ Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и

Обект	Свойства за конкретни сгради	Применявани нормативни актове
	изчислителното натоварване от сняг е 70 кг / м2 (0,70 kN / m2). Сеизмично въздействие от VII степен (съгл. ППЗР'64), Кс=0,033. Няма данни конструкцията да е преизчислявана според НПССЗР'87.	съоръжения в земетръсни райони 01.2012 г Строежът попада в район за сеизмични въздействия VII степен Кс=0,10 II клас по степен на значимост.

### 3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост):

Обект	Свойства за конкретни сгради	Применявани нормативни актове
„Библиотека“, гр.Свиленград, бул. „България“№26, УПИ 2076, кв. 72А, УПИ I	Няма данни за периода на строителство и проектиране на сградата	Наредба № Из-1971 за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 год. с измененията и допълненията. Клас на функционална пожарна опасност – Ф 2.1.

### 3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

#### 3.1.4.1. Осветеност:

Обект	Свойства за конкретни сгради	Применявани нормативни актове
„Библиотека“, гр.Свиленград, бул. „България“№26, УПИ 2076, кв. 72А, УПИ I	Няма данни за периода на строителство и проектиране на сградата	Наредба №49 за изкуствено осветление на сградите с измененията и допълненията.

#### 3.1.4.2. Качество на въздуха:

<p>„Библиотека“, гр.Свиленград, бул. „България“№26, УПИ 2076, кв. 72А, УПИ I</p>	<p>Няма данни за периода на строителство и проектиране на сградата</p>	<p>Наредба №15 от 28.07.2005г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство пренос и разпределение на топлинна енергия  <math>t_n=18\div 25^{\circ}\text{C}</math>  <math>\varphi, \%</math>-не се контролира  <math>V=0,2\div 0,5\text{m/s}</math></p>
--	--	---

**3.1.4.3. Санитарно-защитни зони, сервитутни зони:** Сградата не попада в санитарно-защитни и сервитутни зони.

**3.1.4.4. Други изисквания за здраве и опазване на околната среда:** Няма.

**3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.**

Библиотеката е разположена на територия, където няма постоянни източници на шум в близост до сградата. Има известна степен на чуваемост между отделните помещения, дължаща се на неизолираните от към шум стени. Част от настилката в сградата не поглъщат ударен шум. В сградата не се извършват процеси, които предизвикват ударен шум.

**3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи:**

	Стойност за конектор	Стойност за конектор
<p>„Библиотека“, гр.Свиленград, бул. „България“№26, УПИ 2076, кв. 72А, УПИ I</p>	<p>Външна стена – 1,38 W/m<sup>2</sup>K            Прозорци – 2,10 W/m<sup>2</sup>K            Покрив – 3,88 W/m<sup>2</sup>K            Под – 0,80 W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>Външна стена – 0,28 W/m<sup>2</sup>K            Прозорци – 1,40 W/m<sup>2</sup>K            Покрив – 0,25 W/m<sup>2</sup>K            Под – 0,36 W/m<sup>2</sup>K</p>



### **3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда:**

Сградата не е приведена в съответствие с изискванията на Наредба № 4/01.07. 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания.

### **3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169, ал.1-3 от ЗУТ към строителните съоръжения:**

**Носимоспособност:** механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания.

**Безопасност при пожар:** Сградата представлява монолитна конструкция, с правоъгълна форма в план. Разстоянията между строежа и съседните сгради са съобразени с градоустройствените изисквания.

Съгласно чл.8 /Таблица 1/от сега действащата Наредба №Из-1971 от 29 октомври 2009г. сградата е клас на функционална пожарна опасност - Ф 2.1.

Конструкцията на сградата е монолитна, с вертикални носещи елементи (стени от тухлена зидария и колони) и хоризонтални диафрагми (стоманобетонни греди и плочи). Покривната конструкция на сградата е дървена, с покритие от битумни керемиди и дъсчена обшивка. Стълбищата са монолитни стоманобетонни.

Съгласно критериите залегнали в чл.12/1/,табл.3 от Наредба №Из-1971 и сравнителните резултати, посочени в Приложение №5 към чл.10/4/ от същата Наредба, сградата спада към минимум I - II степен на огнеустойчивост.

Удовлетворени са изискванията на чл.13/1/,табл.4 от Наредба №Из-1971 по отношение клас на функционална пожарна опасност, допустим брой етажи, застроена площ и степен на огнеустойчивост на сградата.

Евакуационните изходи и коридори отговарят на критериите на чл. 41 от Наредба №Из-1971 по отношение на необходимата широчина. Спазени са изискванията на чл. 44 от Наредба Из-1971 по отношение максимално допустими дължини на евакуационните пътища.

Съгласно чл.43/1/ от Наредба №Из-1971 е необходимо всички врати на евакуационните изходи да се отварят по посока на движение при евакуация. Съгласно критериите на чл.43/2/ от Наредба №Из-1971 се изисква монтирането на брави „антипаник“ на част от вратите. Широчината и височината на евакуационните врати отговарят на нормативните изисквания.

Част от отворите на фасадата не са осигурени с остъкляване, което е предпоставка за случайно попадане на източник на възпламенение и евентуално възникване на пожар. В сградата няма изградена отоплителна и обща вентилационна инсталация.

Електрическите инсталации във всички помещенията на сградата спадат към първа група на пожарна опасност - „Нормална пожарна опасност“, съгласно чл.245/1/ от Наредба №Из-1971.

Корпусът на главното електрическо табло е с клас по реакция на огън не по-ниска от С или V-0, с което е удовлетворено изискването на чл.246/2/ на Наредба Из-1971.

Номиналният ток на входа на таблото не надвишава 250 А, с което е удовлетворено изискването на чл.240/1/ на Наредба Из-1971.

Електрическите проводници са с медни жила, положени открито върху конструкции с клас по реакция на огъня не по-нисък от А2, с което е изпълнено изискването на чл.262 на Наредба Из- 1971.

В библиотеката не е осигурено аварийно евакуационно осветление по пътищата за евакуация, с което се нарушава изискването на чл.55/2/ от Наредба Из-1971. Трябва да се осигури означение за евакуационните изходи по протежение на целия евакуационен път, съгласно чл.55 /2/ и /3/ от Наредба Из-1971 и Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, което да бъде осветено.

### **Хигиена и опазване на здравето и живота на хората**

Осигурено е нормално хранене с питейна вода. Налице е отвеждане на отпадните води. Осигурена е водоплътност на инсталациите. Няма замърсявания на въздуха от материали, машини, хора и животни. Не се наблюдава запрашеност на въздуха.

В някои помещения се забелязва наличието на влага и мухъл, поради течове от покрива, както и от наводняването на част от помещенията през периода на експлоатация. Необходимо е да се извършат следните дейности – отстраняване на причините за течовете от покрива, предотвратяване на възможността за наводнение, както и редовна вентилация на помещенията.

### **Безопасност при експлоатация:**

Коридорите в сградата са с достатъчна ширина за да осигурят безпроблемна евакуация в случай на пожар или авария. Дворът е обезопасен с ограда, спираща неправомерен достъп, с изключение на централния входа към библиотеката. Носещата конструкция на сградата се намира в добро състояние, а за изграждането ѝ са използвани безвредни материали.

### **Защита от шум и опазване на околната среда:**

Библиотеката е разположена на територия, където няма постоянни източници на шум в близост до сградата. Има известна степен на чуваемост между отделните помещения, дължаща се на неиззолираните откъм шум стени. Част от настилката в сградата не поглъщат ударен шум. В сградата не се извършват процеси, които предизвикват ударен шум.

При експлоатацията на обекта няма и не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда, тъй като:

- Не се очакват промени в качествата на атмосферния въздух, тъй като няма изхвърляне на вредности. Няма влияние върху розата на ветровете, влажността на въздуха или предизвикване на температурни инверсии.
- Битово-фекалните /химически незамърсени/ води, от експлоатацията на обекта, няма да окажат влияние върху състоянието на повърхностните и подпочвените води, тъй като се отвеждат в градската канализация

- Обектът няма да окаже съществено влияние върху структурата на почвата, да предизвика химическо увреждане или ерозия.
- Застрояването не е довело до съществена промяна в ландшафта и не оказва съществено влияние върху растителния и животински свят в района.
- Строежът не попада в защитена територия.

#### **Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение:**

Прилагани са частични мерки (мероприятия) за повишаване на енергийната ефективност на сградата. Постигнатият ефект е минимален към момента на обследване.

Няма информация към кой клас на енергийна характеристика се причислява сградата, съгласно нормативните изисквания. Към момента на изготвяне на техническия паспорт се извършва и обследване за енергийна ефективност на сградата.

#### **Достъпна среда:**

Сградата не е приведена в съответствие с изискванията на Наредба № 4/01.07. 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания. Достъпът до входовете се осъществява с разнороден брой стъпала от прилежащият терен около сградата. Към входовете липсват рампи.

### **Раздел IV „Сертификати“**

#### **4.1. Сертификати на строежа:**

##### **4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност: 402ECC059**

*(номер, срок на валидност и др.)*

##### **4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност: не е представен**

*(номер, срок на валидност и др.)*

##### **4.1.3. Други сертификати: няма**

#### **4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти: няма**

#### **4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти: няма**

##### **4.3.1. Декларации за съответствие на бетон: няма**

##### **4.3.2. Декларации за съответствие на стомана: няма**

#### **4.4. Паспорти на техническото оборудване: няма**

##### **4.4.1. Паспорти и машини: няма**

#### **4.5. Други сертификати и документи: няма**

**Раздел V „Данни за собственика и за лицата, съставили и актуализирали  
техническия паспорт“**

**5.1. Данни за собственика:** Община Свиленград - публична общинска собственост

**5.2. Данни и удостоверение на консултанта:** „Ес-Енерджи Проект“ ЕООД, ЕИК:175450795, гр.София 1700, бул. Симеоновско шосе №1, вх.А, ет.6, ап.83, лице представляващо участника: Татяна Бисерова Делибашева.

**5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица:**

№	Имена експерта	Удостоверение
1	арх.Георги Петров Рафаилов	УППП от КАБ №02914
2	инж.Станислава Димитрова Цветкова	УППП от КИИП №41324
3	инж.Радка Христова Няголова	УППП от КИИП №08555
4	инж. Ясен Деянов Цветанов	УППП от КИИП №10050
5	инж.Иванка Петрова Кралева	УППП от КИИП №04998
6	инж. Христо Николов Козарев	УППП от КИИП №41969
7	инж. Станимир Рафаилов Бачев	УУТК от КИИП № 00891

**5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност:**  
Няма данни за проектантския екип на сградата.

**5.4. Данни за техническия ръководител за строежите пета категория:** неприложимо за този обект.

**5.5. Данни и удостоверение за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:**

№	Имена експерта	Удостоверение
1	арх.Георги Петров Рафаилов	УППП от КАБ №02914
2	инж.Станислава Димитрова Цветкова	УППП от КИИП №41324
3	инж.Радка Христова Няголова	УППП от КИИП №08555
4	инж. Ясен Деянов Цветанов	УППП от КИИП №10050
5	инж.Иванка Петрова Кралева	УППП от КИИП №04998
6	инж. Христо Николов Козарев	УППП от КИИП №41969
7	инж. Станимир Рафаилов Бачев	УУТК от КИИП № 00891

*Забележка: Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.*

## ЧАСТ Б. „МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ“

### 1. Резултати от извършени обследвания:

#### Част „Архитектура“:

Състоянието на сградата на библиотеката към момента на обследването не удовлетворява изискванията на чл. 169 от ЗУТ по отношение съществените изисквания за безопасна експлоатация; опазване здравето и живота на хората; икономия на енергия и топлосъхранение.

Сградата е претърпяла сериозен пожар, след който са извършени частични ремонти. Към момента на обследването ремонтни дейности не се извършват.

#### **Външни стени:**

Фасадните стени са здрави, в не много добро общо състояние и вид. Част от стените са със следи от стичане на дъждовна вода. Състоянието на фасадното покритие е в следствие на: стареене и износване на материалите през дългия експлоатационен период, от въздействието на атмосферните влияния, от липсата на адекватни ремонтно-възстановителни работи, от течове от покрива и от отводняването. Цокъла на сградата е изпълнен от мита бучарда, в не особено добро общо състояние. Варовиковите плочи също се намират в не добро състояние, ухабени, счупени, липсващи и със следи от течове в дадени участъци. Около част от сградата, липсва околосградна настилка. Има избила тревна растителност непосредствено до стени и основи на сградата, създаваща условия за задържане на повърхностната атмосферна вода и просмукването ѝ в помещенията граничещи с тези зони.

#### **Парапети по стълбища:**

Към външните стълбища няма изградени парапети.

Парапетите по вътрешните стълбища са бетонови с дървена ръкохватка. Те са здрави, но се намират в незадоволително състояние. Няма боя върху парапетите, а ръкохватката е силно ухабена навсякъде.

#### **Козирки над входове:**

От северната страна на сградата над входа е изпълнена козирка. Тя е от плосък тип, със стоманобетонова конструкция. Покритието се намира в незадоволително състояние.

#### **Вътрешни стени и тавани:**

Мазилка на варова основа - коридори, фойета, стаи. Боята е наслойвана пласт върху пласт през годините на експлоатация. Към настоящия период финашното покритие е ухабено, замърсено, с компрометирана, очукана и олющена боя, нуждаещо се не само от освежаване, но и от цялостен ремонт. На повечето места покритие липсва и се вижда тухлената зидария. Наблюдават се и следи от течове по стени и тавани. Участъците, в които са наслагвани тапети върху боята са в много лошо състояние, разлепени на повечето места. Стените в сутерена са с мазилка на варова основа, която на места липсва, а като цяло е компрометирана.

**Подове:**

Циментова замазка – коридори, фойета, стаи, складови помещения и – ухабена и замърсена от многогодишната експлоатация и в следствие на пожар, а на места се наблюдават и пукнатини.

Настилка в подпокривното пространство – дървени плоскости и дюшеме, в незадоволително състояние.

Настилка в сутерен – каменна основа с пясъчно покритие, в много лошо състояние, поради голямото количество боклуци, които са събирани през годините.

Мозаечна настилка – стълбища и площадки – намират се в незадоволително състояние, напукани, със висока степен на износване, поради дългогодишната експлоатация.

**Дограма:**

- Фасадна дограма – Извършена е цялостна подмяна на дървените единични и дървените двукатни прозорци по фасадата с PVC прозорци със двоен стъклопакет. Новата дограма е здрава, със съвременна визия и с добри технически показатели.

Входната врата е дървена единична, в много лошо състояние. Не се затваря плътно, стъклените елементи са счупени или премахнати въобще.

- Вътрешна дограма – Вратите на всички вътрешни помещения са премахнати. Монтирани са нови метални рамки около отворите за врати на повечето помещения, служещи за укрепване и оформяне, но врати липсват навсякъде.

**Покрив:**

Покривът е скатен, с не голям наклон, с дървена конструкция разположена върху гредоред и покритие от керамични керемиди. Състоянието на дървената конструкция е незадоволително – стара, с изгнила дървесина на места. Покривното покритие също се намира в лошо състояние, наблюдават се течове на места в подпокривното пространство. Отводняването е външно и е решено посредством улуци и водосточни тръби, минаващи по външните ограждащи стени. Улуците и водосточните тръби са от поцинкована ламарина и се намират в неприемливо състояние – стари, амортизирани, корозирали, с нарушени връзки между отделните елементи и липсващи елементи на места. Налично е подпокривно пространство, което е мръсно, без положена топлоизолация и затрупано с отпадъци от строителни материали вследствие на извършвани ремонтни работи. Лошото състояние на част от покривните елементи е причина за появата на множество течове, както в подпокривното пространство, така и надолу. Санирането задължително трябва да започне с основен качествен ремонт на покрива, за да осигури защита на последващите стъпки - санирането на фасадите.

## **Необходими мерки за поддържане и осигуряване на обекта:**

### **Задължителни мерки:**

1. Да се изпълни основен ремонт на скатния покрив с дървена конструкция, при който ремонт да се изпълни цялостна подмяна на дървената носеща конструкция, дъсчената обшивка и покритието от битумни керемиди. Да се ремонтира козирката над входа. Да се извърши подмяна на водосточните тръби и улуците.
2. Да се подмени останалата неподменена фасадна дограма (дървен единичен прозорец и дървена единична врата) с нова подходяща и в съответствие с предписанията мерки в доклада за енергийно обследване. Да се монтира нова врата на втория подход към сутерена. Вратите да бъдат изпълнени с материал и растер в съответствие с предназначението им.
3. Необходимо е сградата да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба №4/01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания
4. Да се изпълни топлоизолация от вътрешната страна на ограждащите стени, по пода на подпокривното пространство и по пода в сутерена с материали и параметри, в съответствие с предписаните мерки в доклада за енергийно обследване. Преди монтажа на топлоизолацията, да се приведат стените в подходящо състояние. Пода в сутерена да се почисти от натрупаните отпадъци и да се подготви основата за полагане на топлоизолация.
5. Да се предвидят локални ремонти на местата с опадала облицовка по фасадните стени и по цокъла на сградата и да се възстанови първоначалното им състояние.
6. Да се извърши монтаж на нова вътрешна дограма.
7. Да се извърши ремонт на стълбищните парапети, където е необходимо
8. Да се изпълнят всички видове довършителни работи в помещенията - стенни подови и тавански покрития, съобразно предназначението на отделните помещения. Преди изпълнението на финалните покрития по стени и тавани, да се отстрани ПВЦ покритието по част от таваните, компрометираната мазилка (напукана, подкожухена) по стени и тавани да се изчука, основата да се почисти/обезпраши, а след това повърхността да се шприцова с циментов разтвор или обработи с подходящи за целта строителни смеси (необходими за по доброто сцепление на материалите - стара и нова основа). След тези операции да се положи подходящо покритие (мазилка/шпакловка и т.н.). Изборът на материали за ремонтните дейности да се извърши след уточняване на предназначението на помещенията.

### **Оценка за удовлетворяване на санитарно-хигиените изисквания:**

Осигурено е нормално захранване с питейна вода. Налице е отвеждане на отпадните води. Осигурена е водоплътност на инсталациите. Няма замърсявания на въздуха от материали, машини, хора и животни. Не се наблюдава запрашеност на въздуха.

В някои помещения се забелязва наличието на влага и мухъл, поради течове от покрива, както и от наводняването на част от помещенията през периода на експлоатация. Необходимо е да се извършат следните дейности – отстраняване на причините за течовете от покрива, предотвратяване на възможността за наводнение, както и редовна вентилация на помещенията.

### **Част „ВиК“:**

#### **Водоснабдяване:**

От изграждането до момента водопроводната инсталация е претърпяла промени. Сградното водопроводно отклонение е подменено при последния ремонт. С времето водопроводната инсталация от поцинковани тръби е корозирала, амортизирана на места с видими белези на течове от арматурите. Тези предпоставки изискват подмяна на водопровода, затова при ремонтните дейности на библиотеката, инсталацията е подменена с полипропиленови тръби. Всички вертикални щрангове и хоризонтални разводки са наскоро подменени и тръбите са облечени с изолация. Водата в инсталацията е с добри качества, вследствие на новите тръби.

#### **Канализация:**

Отпадните води се отвеждат към уличната канализационна мрежа посредством изградена събирателна мрежа. Отводняването на санитарните възли в сградата се осъществява посредством хоризонтални и вертикални канализационни клонове. Те отвеждат отпадъчните битови води в събирателни шахти. Канализационната мрежа в сградата е подменена с нови PVC тръби. До момента подмяната на канализационната инсталация не е приключила и все още има участъци, в които тръбите трябва да бъдат подменени с нови. Санитарните възли, заустени във ВКК, нямат течове. Няма запушени сифони от непочистени канализационни отклонения, защото канализационната мрежа е подменена. Сутерена е сух, няма запушени хоризонтални клонове под настилката на сутерена и няма следи от наводняване.

Покривът на сградата е скатен се отводнява посредством външни водосточни тръби с диаметър  $\Phi$  100, които са монтирани по фасадата на библиотеката. Водосточните тръби са 8 бр., като част от тях са корозирали или липсват части от тях. Това дава предпоставка аз изливане на дъждовната вода по фасадните стени.

### **Необходими мерки за поддържане и осигуряване на обекта:**

#### **Задължителни мерки:**

1. Да се ревизират хоризонталните и вертикални щрангове на водопроводната и канализационната инсталация и проблемните участъци да се ремонтират. Да се извърши подмяна на старата ВиК инсталация, в участъците където тя не е подменена.



### **Част „Електрически инсталации“:**

#### **Главно разпределително табло (ГРТ) и главни захранващи линии:**

Всички електро консуматори се захранват от главно разпределително табло (ГРТ), което е метално, фалтово. Към момента, ГРТ е с физически и морално остарели предпазители и автомати. Ел. захранващите линии са изпълнени с кабели със сечения съобразно товарите на консуматорите и пада на напрежение до тях.

#### **Осветителна инсталация:**

Осветителната инсталация на сградата е стара, частично премахната, с изключение на местата, където са изпълнени с нови кабели. Управлението на осветлението би следвало да се осъществява с ключове и лихт бутони за скрит и открит монтаж, но към момента не е изградено такова управление. В сградата няма монтирано евакуационно осветление. Към момента библиотеката не разполага с външно осветление.

#### **Силова инсталация:**

В по-голямата си част силовата инсталация е стара, с изключение на местата, където е подменяна по време на ремонтните дейности в сградата. В някои от стаите проводниците са подменени с нови, разположени в гофрирани тръби, преминаващи открито по стените. Старите контакти са премахнати и на тяхно място не са монтирани нови. Необходимо е старата инсталация да бъде подменена, съгласно действащите нормативи.

#### **Слаботокова инсталация:**

В сградата няма изградена слаботокова инсталация.

#### **Мълниезащитна инсталация**

Мълниеприемната мрежа е разместена, компрометирана и корозирала, а на места изцяло липсваща.

### **Необходими мерки за поддържане и осигуряване на обекта:**

#### **Задължителни мерки:**

1. Цялостна подмяна на електро захранващата мрежа.
2. Цялостна подмяна на осветлението, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници.
3. Да се извърши монтажът на ел. ключовете и контакти.
4. Да се направи основен ремонт на ГРТ и да се извърши монтажът на ел. подтабла, а където е необходимо да се монтират дефектно - токови защиты.
5. Да се монтира нова мълниезащитна инсталация.

### **Част „Отопление и вентилация“:**

#### **Топлоснабдяване:**

В сградата не функционира отоплителна инсталация.

**Отоплителна инсталация:**

В сградата не функционира отоплителна инсталация.

**БГВ:**

В сградата няма изградено битово горещо водоснабдяване.

**Вентилация:**

В сградата няма изградена обща вентилационна инсталация.

**Необходими мерки за поддържане и осигуряване на обекта:****Задължителни мерки:**

1. Да се изпълнят енергоспестяващите мерки предписани в доклада за енергийно обследване на сградата.

**Оценка на източници на шум и вибрации:**

В обекта и около него няма източници на наднормен шум и вибрации.

**Част „Конструктивна“:**

От направения оглед не са забелязани провисвания в плочи над нормираните. От това следва, че избраните сечения и вложената армировка в тях са достатъчни. Данни за основите няма, но предвид това, че сградата е с ненарушена цялост, и няма провадания в отделни участъци от сградата, следва да се предположи, че изпълнените основи са със запазена носимоспособност, достатъчни размери и сечения. Според Наредба № 3 от 21.07.2004г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, нормативната стойност на равномерно разпределените натоварвания върху подовите на сградите за административни сгради с неограничен достъп до тях (категория С3) е  $5 \text{ kN/m}^2$ . За участъци за складиране и за производствена дейност в помещения, чиито подови конструкции са чувствителни към натрупване на стоки, както и в участъците за достъп до тях (складове, вкл. за книги и документи), нормативната стойност на равномерно разпределените натоварвания върху подовите на сградите е  $7,5 \text{ kN/m}^2$ . Увеличението в нормативното натоварване е 50% поради което се препоръчва главното хранилище и складовите помещения да се разположат на партерния етаж, а на втори и трети етаж: читални и кабинети за административно обслужване. При необходимост да се преподпре плочата на кота  $\pm 0,00$  след статически изчисления. Според Правилника за строителство в земетръсни райони от 1964г. гр. Свиленград е разположен в район със  $\leq$  VII степен. Според Наредба РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (ДВ, бр. 13 от 2012 г.) обследваната сграда попада в зона със сеизмична активност VII та степен, с  $K_s=0.10$ . Енергоспестяващите мерки, които ще бъдат приложени на обекта са:

- Топлинно изолиране на фасадните стени от вътре с каменна вата 100 mm, включително гипсокартон.

- Подмяна на съществуващата дървена дограма със система от PVC профил и стъклопакет с обобщен коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Топлинно изолиране на таванска плоча с минерална вата 100 mm под еднокатен покрив над зоната на входа.
- Топлинно изолиране на скатен покрив с минерална вата 120 mm, между ребрата, лежаща върху гипсокартон.
- Топлинно изолиране на пода над неотопляемия сутерен с XPS фибран 50 mm, включително циментова замазка.
- Изграждане на вътрешно отоплителна и котелна инсталация, изграждане на топовъздушно отопление в определени зони на сградата.

Така приложените мерки не натоварват конструкцията на сградата извън допустимите граници.

Обследваната сграда в гр. Свиленград, бул. „България“ №26, УПИ 2076, кв. 72А, УПИ I, във връзка със съставянето на проектна документация за извършване на ремонта ѝ, се намира в добро техническо състояние. Сградата е със запазена носимоспособност за вертикални и хоризонтални натоварвания. Тя притежава необходимия ресурс да се използва по предназначение при полагане на необходимите грижи при експлоатацията и като не се извършват строителни дейности, нарушаващи целостта и носимоспособността на конструктивните елементи

#### **Част „Пожарна и аварийна безопасност“**

##### ***Пасивни мерки за противопожарна безопасност:***

##### **Обемно планировъчни и функционални показатели:**

Сградата представлява монолитна конструкция, с правоъгълна форма в план. Разполага с 3 надземни етажа, един полуподземен, подпокривно пространство и обособена кула към северната фасада. В повечето от помещенията в сградата има осигурено естествено осветление. Разстоянията между строежа и съседните сгради са съобразени с градоустройствените изисквания.

##### **Клас на функционална пожарна опасност:**

Съгласно чл.8 /Таблица 1/от сега действащата Наредба №Із-1971 от 29 октомври 2009г. сградата е клас на функционална пожарна опасност - Ф 2.1.

##### **Степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи:**

Конструкцията на сградата е монолитна, с вертикални носещи елементи (стени от тухлена зидария и колони) и хоризонтални диафрагми (стоманобетонни греди и плочи). Покривната конструкция на сградата е дървена, с покритие от битумни керемиди и дъсчена обшивка. Стълбищата са монолитни стоманобетонови.

Съгласно критериите залегнали в чл.12/1/,табл.3 от Наредба №Із-1971 и сравнителните резултати, посочени в Приложение №5 към чл.10/4/ от същата Наредба, сградата спада към минимум II степен на огнеустойчивост.

Удовлетворени са изискванията на чл.13/1/,табл.4 от Наредба №Із-1971 по отношение клас на функционална пожарна опасност, допустим брой етажи, застроена площ и степен на огнеустойчивост на сградата.

**Класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи, за покрития на вътрешни (стени, тавани и подове) и външни повърхности:**

- Класовете по реакция на огън на конструктивните елементи:  
Конструктивните елементи са от клас А и D : камък, бетон, стомана, дървен материал и други.
- Класовете по реакция на огън на продуктите за покрития на вътрешните повърхности в помещенията:  
Покритията на вътрешните повърхности са от клас А, С и Е: мозайка, OSB плоскости, дюшеме, цимент, блажна боя, боя на варова основа, текстил.
- Класовете по реакция на огън на продуктите за покрития на външните повърхности:  
Покритията на външните повърхности са от клас А: камък и мита бучарда.  
Сградата не е топлоизолирана.

**Осигуряване на условия за успешна евакуация:**

Сградата разполага с два евакуационни изхода: единият съвпада със входа към сутерена от южната страна на сградата, а другият съвпада с главният вход на сградата. Подходът от главния вход на сградата към кота терен се осъществява с разнороден брой стъпала, а този от входа за сутерена от южната страна се осъществява директно на кота терен. Евакуационните изходи, коридорите и стълбищните рамене отговарят на критериите на чл. 41 от Наредба №Із-1971 по отношение на необходимата широчина. Броят на евакуационните изходи отговаря на изискванията на чл.41,ал.2 от същата Наредба. Спазени са изискванията на чл. 44 от Наредба Із-1971 по отношение максимално допустими дължини на евакуационните пътища. Удовлетворени са изискванията за естествена осветеност на евакуационното стълбище съгласно чл.50,ал1 от Наредба Із-1971. Евакуационното стълбище трябва да се отдели в стълбищна клетка посредством стени с огнеустойчивост съгласно чл.12,табл.3 от Наредба Із-1971 и димоуплътнени самозатварящи се врати.

Съгласно чл.43/1/ от Наредба №Із-1971 е необходимо всички врати на евакуационните изходи да се отварят по посока на движение при евакуация. Съгласно критериите на чл.43/2/ от Наредба №Із-1971 се изисква монтирането на брави „антипаник“ на вратите на двата евакуационни изхода. Широчината и височината на евакуационните врати отговарят на нормативните изисквания.

**Отопление и вентилация:**

В сградата няма изградени отоплителна и обща вентилационна инсталация.

**Електрически инсталации:**

Електрическите инсталации във всички помещенията на сградата спадат към първа група на пожарна опасност - „Нормална пожарна опасност“, съгласно чл.245/1/ от Наредба №Із-1971.

Корпусът на главното електрическо табло е с клас по реакция на огън не по-ниска от С или V-0, с което е удовлетворено изискването на чл.246/2/ на Наредба Из-1971. Номиналният ток на входа на таблото не надвишава 250 А, с което е удовлетворено изискването на чл.240/1/ на Наредба Из-1971.

Електрическите проводници са с медни жила, положени открито върху конструкции с клас по реакция на огъня не по-нисък от А2, с което е изпълнено изискването на чл.262 на Наредба Из- 1971.

В библиотеката не е осигурено аварийно евакуационно осветление по пътищата за евакуация, с което се нарушава изискването на чл.55/2/ от Наредба Из-1971. Трябва да се осигури означение за евакуационните изходи по протежение на целия евакуационен път, съгласно чл.55 /2/ и /3/ от Наредба Из-1971 и Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, което да бъде осветено.

**Активни мерки за противопожарна защита:**

**Пожарогасителна инсталация(ПГИ):**

В библиотеката няма изградена ПГИ. Съгласно т.2.13 от Приложение №1 към чл.3, ал.1 от Наредба №Из-1971, се изисква изграждането на ПГИ – автоматична.

**Пожароизвестителна инсталация(ПИИ):**

В библиотеката няма изградена ПИИ. Съгласно т.2.13 от Приложение №1 към чл.3, ал.1 от Наредба №Из-1971, се изисква изграждането на ПИИ – ръчна и автоматична.

**Оповестителна инсталация:**

В сградата няма изградена оповестителна инсталация. Съгласно чл.56 от Наредба №Из-1971, се изисква изграждането на оповестителна инсталация.

**Димо-топлоотвеждаща инсталация:**

В библиотеката няма изградена вентилационна система за отвеждане на дима и топлината (ВСОДТ). В сградата се изисква изграждането на ВСОДТ, съгласно чл.113, ал.5 на Наредба №Из-1971.

**Вътрешно водоснабдяване:**

В сградата не е изградено вътрешно водоснабдяване за пожарогасене по смисъла на глава 11 раздел II от Наредба №Из-1971. Съгласно т.2.13 от Приложение №1 към чл.3, ал.1 от Наредба №Из-1971, се изисква изграждането на ПГИ – автоматична.

**Външно водоснабдяване:**

Външно водоснабдяване за пожарогасене е обезпечено съгласно глава 11 раздел I от Наредба №Из-1971 – от ПХ на уличния водопровод.

**Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене:**

Сградата не е оборудвана с необходимият брой и вид преносими пожарогасителни средства, съгласно чл.3, ал.2 Приложение №2 от Наредба №Из-1971.

## **Необходими мерки за поддържане и осигуряване на обекта:**

### **Задължителни мерки:**

1. Вратите на евакуационните изходи да се отварят по посока на евакуация.
2. Да се монтират брави тип „Антипаник“ на вратите на евакуационните изходи.
3. Да се отдели евакуационното стълбище в стълбищна клетка посредством стени с огнеустойчивост съгласно чл.12,табл.3 от Наредба Из-1971 и димоуплътнени самозатварящи се врати.
4. Да се подменят всички прозорци в сутерена, с дограма от PVC профил и стъклопакет от армирано стъкло.
5. Да се монтира аварийно евакуационно осветление и означение по пътищата за евакуация, съгласно изискванията на чл.55 от Наредба Из-1971 и Наредба № РД-07/8 от 2008 г.
6. Да се предвиди автоматична пожарогасителна инсталация(ПГИ), съгласно изискванията на т.2.13 от Приложение №1 към чл.3, ал.1 от Наредба №Из-1971
7. Да се предвиди пожароизвестителна инсталация(ПИИ) – ръчна и автоматична, съгласно изискванията на т.2.13 от Приложение №1 към чл.3, ал.1 от Наредба №Из-1971
8. Да се предвиди оповестителна инсталация в сградата, съгласно изискванията на чл.56 от Наредба №Из-1971
9. Да се предвиди вентилационна система за отвеждане на дима и топлината (ВСОДТ) в сградата, съгласно изискванията на чл.113, ал.5 на Наредба №Из-1971.
10. Да се оборудва сградата с необходимият брой и вид преносими пожарогасителни средства, съгласно чл.3, ал.2 Приложение №2 от Наредба №Из-1971.

### **2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:**

Необходимо е да се правят прегледи от квалифицирани специалисти и сертифицирани органи за конструкцията и инсталациите, съгласно определените в правилниците изисквания и срокове.

### **3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа:**

Целостта на строителната конструкция е запазена и в добро състояние. Няма изпълнени нерегламентирани преустройства и реконструкции, които водят до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия.

### **4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:**

Конструкцията на сградата е в добро състояние. Няма необходимост от извършване на основен ремонт. Периодично, през пет години, да се прави оглед и проверка на състоянието на конструкцията и отделните елементи.

**5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:**

Периодично, съобразно направените констатации от периодичните технически прегледи.

**6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа:**

При експлоатацията на сградата, се извършват периодично проверки както следва:

- за конструкцията – по преценка и в зависимост от състоянието на сградата – препоръчителен срок на всеки пет години
- за Електрическите инсталации – заземление на ГЕРТ и мълниезащита – всяка една година
- за ОВ инсталациите – всяка една година
- за ВиК инсталациите – всяка една година

**ЧАСТ В. „УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА  
ЕКСПЛОАТАЦИЯ“ ОТНОСНО:**

**1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.**

Недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи. При експлоатацията да се спазват законовите разпоредби.

**2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.**

При експлоатацията да се спазват законовите разпоредби.

**3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.**

Строителните елементи и конструкции на строежа трябва:

- да притежават необходимата пожароустойчивост и пожарна безопасност
- да са устойчиви срещу проникване на атмосферна влага и на влага от санитарните и другите помещения на сграда;
- да осигуряват необходимата звукоизолация на помещенията;
- да притежават необходимите топлоизолационни свойства, при оптимални експлоатационни разходи за отопляване и охлаждане на сградата;

- да не отделят в процеса на строителството и експлоатацията вредни вещества над пределно допустимите хигиенни норми, както и да не поглъщат и отделят неприятни миризми.

Строителните елементи и конструкции не трябва да създават условия за нещастни случай причинени от:

- падане от високи над 1,5 м необезопасени места;
- падане в необезопасени шахти и други отвори;
- падане на хоризонтални участъци вследствие на прагове в необичайни места или от проектирани единични стъпала;
- удари от ниско разположени корнизи, греди, врати и др;
- падане вследствие на прекалено хлъзгави или неподходящи подови настилки.

При експлоатацията да се спазват законовите разпоредби.

#### **4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.**

Инсталационното съоръжаване на строежа, трябва да осигурява безопасност, сигурност и дълготрайност при експлоатацията на сградата и икономия на енергия.

Инсталациите и устройствата в сградата не трябва да създават смущаващ шум и вибрации и да не отделят вредни изпарения, други вещества и неприятни миризми. При експлоатацията да се спазват законовите разпоредби.

#### **5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.**




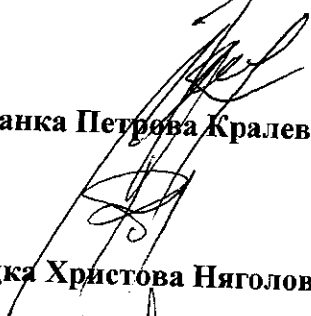



При експлоатацията да се спазват законовите разпоредби.

#### **6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.**

При експлоатацията да се спазват законовите разпоредби.



**Съставили:**

1. Част „Архитектура“:   
арх.Георги Петров Рафаилов
2. Част „Конструктивна“:   
инж.Станислава Димитрова Цветкова
3. Част „Електрически  
инсталации“:   
инж. Ясен Деянов Цветанов
4. Част „Отопление и  
вентилация“   
инж.Иванка Петрова Кралева
5. Част „ВиК“   
инж.Радка Христова Няголова
6. Част „Пожарна и  
аварийна безопасност“   
инж. Христо Николов Козарев
7. ТК по Част  
„Конструктивна“   
инж.Станимир Рафаилов Бачев